

U S T A W A

z dnia 2020 r.

o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku

Uznając, że Most Tczewski ma szczególne znaczenie dla historii oraz pamięci zbiorowej Narodu Polskiego jako miejsce będące faktycznym miejscem rozpoczęcia II wojny światowej – to właśnie tu 1 września 1939 roku o godzinie 4:34 spadły pierwsze hitlerowskie bomby, czyli o 11 minut wcześniej niż na Westerplatte, w celu realizacji interesu publicznego, polegającego na upowszechnianiu wiedzy o bohaterskiej obronie Mostu Tczewskiego we wrześniu 1939 r. oraz zapewnieniu ochrony, utrzymania i rewaloryzacji Mostu Tczewskiego, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. 1. Ustawa określa:

- 1) zasady, warunki i tryb przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, wymaganych ze względu na interes publiczny;
- 2) organy właściwe w sprawach przygotowania i realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 1;
- 3) źródła finansowania inwestycji, o których mowa w pkt 1.

2. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) inwestor – Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku;
- 2) inwestycje w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku – roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z przygotowaniem i realizacją budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, obejmujące:
 - a) odbudowę Mostu Tczewskiego do stanu sprzed wybuchu II Wojny Światowej,
 - b) budowę innych instalacji, urządzeń i obiektów niezbędnych do:
 - wybudowania i funkcjonowania Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,
 - zabezpieczenia Mostu Tczewskiego przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - zapewnienia porządku i czystości na terenie Mostu Tczewskiego,
 - c) przebudowę dróg publicznych na terenie przyległym do Mostu Tczewskiego,

- 3) kataster nieruchomości – kataster w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284 i 782));
- 4) Most Tczewski – teren obejmujący obszar, leżący w granicach administracyjnych miasta Tczew w obrębie geodezyjnym nr 7;
- 5) roboty budowlane, dostawy i usługi – roboty budowlane w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 i 2020)), dostawy w rozumieniu art. 2 pkt 2 tej ustawy i usługi w rozumieniu art. 2 pkt 10 tej ustawy;
- 6) uzbrojenie terenu – urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782)).

Art. 2. 1. Inwestycje w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Inwestycje w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku finansuje się z budżetu państwa lub z innych źródeł.

Rozdział 2

Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku

Art. 3. 1. Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku wydaje Wojewoda Pomorski na wniosek inwestora.

2. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku może odnosić się do całości lub części inwestycji.

3. Organem wyższego stopnia w sprawach zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

4. Wojewoda Pomorski niezwłocznie zawiadamia organ wyższego stopnia o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku oraz o wydaniu tej decyzji.

Art. 4. 1. Zezwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora:

- 1) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322 i 471), jeżeli jest ona wymagana;
- 2) pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 i 782).

2. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku zawiera:

- 1) określenie inwestycji wymagającej zezwolenia, wskazanie granic terenu objętego wnioskiem oraz oznaczenie obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:500 lub mniejszej;
- 2) wskazanie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji, obejmującą określenie:
 - a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 5) wskazanie nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 18 ust. 3;
- 6) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane zgodnie z pkt 5;
- 7) wskazanie gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, dołącza się:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 i 1309), aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 2) decyzję, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jeżeli jest ona wymagana;
- 3) pozwolenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2;
- 4) mapy z projektami podziału nieruchomości, w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 5) opinie i zgodę, o których mowa w ust. 5;
- 6) zgodę wodnoprawną, o ile jest wymagana;
- 7) wypisy z rejestru gruntów lub inne dokumenty wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalające na ustalenie stron postępowania, zawierające co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione, numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem.

4. Nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych przepisami niniejszej ustawy lub odrębnymi przepisami.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku Wojewoda Pomorski występuje o:

- 1) opinie:
 - a) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782 i 875),),
 - b) właściwego zarządcy drogi – w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 i 471)),

c) właściwego zarządcy terenów kolejowych – w odniesieniu do obszarów kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710, z późn. zm.¹⁾).

d) właściwego miejscowo zarządu województwa oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

6. Przebudowa dróg publicznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 2 lit. b, wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio. Odmowa uzgodnienia wymaga wydania decyzji, od której inwestorowi przysługuje odwołanie do ministra właściwego do spraw transportu, który rozpatruje odwołanie w terminie 21 dni.

7. Właściwy organ wydaje opinię lub zgodę, o których mowa w ust. 5, w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii lub zgody w tym terminie traktuje się jako niezgłoszenie zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

8. Opinie i zgoda, o których mowa w ust. 5, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, warunki, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami.

Art. 5. 1. Wojewoda Pomorski wydaje, w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w art. 4 ust. 2, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

2. Do terminu, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z innych przyczyn niezależnych od organu.

Art. 6. 1. Wojewoda Pomorski zawiadamia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku:

- 1) wnioskodawcę;
- 2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres ujawniony w katastrze nieruchomości jest skuteczne;

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 730 i 1214 oraz z 2020 r. poz. 284, 400, 462, 695 i 875,

- 3) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku i Urzędzie Miasta w Tczewie, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
- 4) właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej na swoich stronach podmiotowych.

2. W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie albo trwałym zarządzie państwowej jednostki organizacyjnej zawiadomienie doręcza się jednostce organizacyjnej sprawującej zarząd albo trwały zarząd.

3. W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku przepis ust. 1 pkt 3 stosuje się odpowiednio.

4. Z dniem doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku do czasu wydania tej decyzji nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub innej decyzji pozwalającej na realizację robót budowlanych, a w zakresie robót budowlanych podlegających zgłoszeniu właściwy organ wnosi sprzeciw; toczące się postępowania ulegają

zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku;

- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku do czasu wydania tej decyzji zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w pkt 1, wskutek innego zdarzenia prawnego – nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

6. Niedokonanie zgłoszenia zgodnie z ust. 5 i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania administracyjnego.

7. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 4 pkt 1 jest nieważna.

8. Wojewoda Pomorski niezwłocznie składa wniosek do właściwego sądu o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, a jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania. Postępowanie w tym zakresie jest wolne od opłat sądowych.

Art. 7. 1. W postępowaniu o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku przepisu art. 31 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 i 695), zwanego dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego”, nie stosuje się. W przypadkach określonych w art. 97 § 1 pkt 1–3 Kodeksu postępowania administracyjnego nie

zawiesza się tego postępowania. Przepisy art. 30 § 5 i art. 34 Kodeksu postępowania administracyjnego w tym postępowaniu stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że organ prowadzący postępowanie wyznacza z urzędu przedstawiciela uprawnionego do działania w postępowaniu do czasu wyznaczenia przedstawiciela lub kuratora przez sąd.

2. W sprawach o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku w zakresie nieuregulowanym w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2 tej ustawy.

3. W sprawach o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).).

Art. 8. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 i 3, zawiera:

- 1) określenie terenu objętego inwestycją, w tym określenie linii rozgraniczających teren inwestycji;
- 2) określenie warunków technicznych realizacji inwestycji;
- 3) określenie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, zabytków i dóbr kultury;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 18 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 18 ust. 3;
- 7) termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 8) oznaczenie gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi;
- 9) zatwierdzenie projektu budowlanego;
- 10) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,

- e) obowiązku budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu,
- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych,
- g) obowiązku przebudowy dróg publicznych,
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów lub budowy dróg wewnętrznych lub ciągów pieszych,
- i) ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h,
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h.

2. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 10 lit. b, c oraz e–h, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Art. 9. 1. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku oraz zawiadomienia o jej wydaniu. Przepis art. 7 ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

2. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, jak również nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe.

Art. 10. 1. Wojewoda Pomorski doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku i Urzędzie Miasta w Tczewie, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych organów obsługiwanych przez te urzędy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim ze skutkiem doręczenia na dzień następujący po dniu obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny

Światowej w Gdańsku zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres wskazany w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

2. W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego o decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku przepis ust. 1 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.

3. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

4. Przepisy ust. 1–3 stosuje się odpowiednio do doręczenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku wydanej przez organ wyższego stopnia i zawiadomienia stron o jej wydaniu.

5. Do zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz doręczeń decyzji oraz postanowień w sprawie uchylecia, zmiany, wznowienia lub stwierdzenia nieważności lub wygaśnięcia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, wydawanych w toku postępowania przez organ pierwszej i drugiej instancji, stosuje się przepisy ust. 1–3, z wyłączeniem obowiązku zawiadamiania w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej.

6. Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

Art. 11. 1. Do spraw określonych w niniejszym rozdziale nie stosuje się ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem art. 57 ust. 1 i 4 tej ustawy, które mają zastosowanie do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wojewoda Pomorski przekazuje niezwłocznie Prezydentowi Miasta Tczewa wydaną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.

Art. 12. 1. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

2. Wpisy, o których mowa w ust. 1, są dokonywane na wniosek złożony przez Wojewodę Pomorskiego. Postępowanie jest wolne od opłat sądowych.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku jest wiążąca dla zarządcy drogi wydającego zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym uzbrojenia terenu wchodzącego w skład inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku. Zarządca drogi wydaje zezwolenie w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku.

4. Wybudowane w wyniku realizacji inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku drogi publiczne przekazuje się właściwemu zarządcy drogi z dniem wydania pozwolenia na użytkowanie.

Art. 13. Zmiana oznaczenia w katastrze nieruchomości dotycząca nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku dokonana po dniu wydania tej decyzji, wynikająca w szczególności z podziału nieruchomości, scalenia i podziału nieruchomości, scalenia i wymiany gruntów lub aktualizacji operatu ewidencyjnego, nie stanowi przeszkody do realizacji robót budowlanych.

Art. 14. 1. W decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku Wojewoda Pomorski zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku. Zezwolenie nie jest wymagane na usunięcie drzew lub krzewów, o których mowa w art. 83f ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244 i 2340). Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie, o których mowa w rozdziale 4, oraz opłat z tym związanych.

2. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku w przypadku, o którym mowa w ust. 1, dodatkowo zawiera:

- 1) inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 5 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy;
- 2) plan gospodarki zielenią jako część projektu zagospodarowania działki lub terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte drzewa lub krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze.

3. Wojewoda Pomorski może w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku nałożyć obowiązek przesadzenia we wskazane miejsce drzew lub krzewów objętych zezwoleniem na usunięcie lub wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

4. Koszty usunięcia drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia wraz z karpami ponosi inwestor, przy czym drewno pozyskane wskutek usunięcia drzew i krzewów staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Art. 15. 1. Pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku wydaje Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.

2. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku przeprowadza obowiązkową kontrolę przed upływem 14 dni od dnia otrzymania wniosku od inwestora o wydanie pozwolenia na użytkowanie. O terminie obowiązkowej kontroli zawiadamia się inwestora w terminie 3 dni od dnia otrzymania wniosku.

Art. 16. 1. Jeżeli realizacja inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku wymaga zgody wodnoprawnej, odpowiednio Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie albo minister właściwy do spraw gospodarki wodnej udzielają tej zgody w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie. W sprawach dotyczących zgody wodnoprawnej nie stosuje się art. 396 ust. 1 pkt 7, art. 407 ust. 2 pkt 3 oraz art. 422 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Dla ustalenia stanu prawnego nieruchomości, o których mowa w art. 409 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, siedziby i adresy właścicieli tych nieruchomości określa się według katastru nieruchomości.

2. Przepis art. 401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne ma zastosowanie również w tych postępowaniach, w których liczba stron nie przekracza 10.

3. W sprawach określonych w ust. 1 w stosunku do:

- 1) wnioskodawcy stosuje się odpowiednio przepis art. 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) właściciela wód stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 10.

4. Do terminu, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z innych przyczyn niezależnych od organu.

Art. 17. 1. Z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku niezwłocznie zawiadamia organ wyższego stopnia o złożeniu wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 1, oraz o wydaniu tej decyzji.

4. Termin wydania decyzji, o której mowa w ust. 1, wynosi 90 dni od dnia złożenia wniosku.

5. Do terminu, o którym mowa w ust. 4, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, w szczególności w ramach postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień wynikłych z winy strony albo z innych przyczyn niezależnych od organu.

Rozdział 3

Nabywanie tytułu prawnego do nieruchomości i realizacja inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku

Art. 18. 1. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku zatwierdza się podział nieruchomości. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

2. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapy, o których mowa w art. 4 ust. 3 pkt 4.

3. Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku stała się ostateczna, nieruchomości znajdujące się na obszarze objętym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w zakresie wskazanym w art. 8 ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa, za odszkodowaniem, własnością Skarbu Państwa.

4. Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego przeznaczona na inwestycję w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to w zakresie wskazanym w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum

Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, wygasa, za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

5. Jeżeli nieruchomości, o których mowa w ust. 3, lub prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku stała się ostateczna, prawa te wygasają, za odszkodowaniem.

6. W przypadku gdy nieruchomość podlegająca podziałowi zgodnie z ust. 1 jest obciążona hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

Art. 19. 1. Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku stała się ostateczna, nieruchomości przeznaczone na inwestycje w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku oddaje się inwestorowi w nieodpłatne użytkowanie.

2. Nabycie prawa własności budynków oraz innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali przez Skarb Państwa stwierdza, w drodze decyzji, Wojewoda Pomorski.

3. W stosunku do nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku nie stosuje się art. 4 i art. 4a ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich oraz art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 3–5, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 22.

Art. 20. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku uprawnia inwestora do dysponowania nieruchomościami, do których odnoszą się ograniczenia określone w art. 8 ust. 1 pkt 10 lit. i, oraz nieruchomościami, o których mowa w art. 18 ust. 3 i 4, na cele budowlane oraz do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywania robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego na tych nieruchomościach.

Art. 21. 1. Wygaśnięcie trwałego zarządu oraz zarządu w odniesieniu do gruntów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe ustanowionych na nieruchomościach położonych na obszarze objętym liniami rozgraniczającymi

określonymi zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, przeznaczonych na inwestycje w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku następuje z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku stała się ostateczna.

2. Jeżeli nieruchomości położona na obszarze objętym liniami rozgraniczającymi określonymi zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1 przeznaczona na inwestycje w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku stanowi podstawę do wypowiedzenia przez inwestora umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od Skarbu Państwa. Podmiotem reprezentującym Skarb Państwa jest inwestor.

Art. 22. 1. Za nieruchomości, użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 18 ust. 3–5, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, wysokość odszkodowania ustala Wojewoda Pomorski w drodze decyzji w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania.

3. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, albo w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 2. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

4. Podmiotem zobowiązanym do zapłaty odszkodowań jest inwestor.

Art. 23. 1. W przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 5, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi

wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.

2. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 5 i 6, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Roszczenia osób uprawnionych z tytułu ograniczonych praw rzeczowych zaspokaja się według pierwszeństwa tych praw ustalonego zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 18 ust. 3, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką w zakresie, w jakim wierzytelność ta nie wygasła, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką obliczonymi na dzień spłaty wierzyciela hipotecznego. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

4. Odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej zgodnie z art. 22 ust. 3 wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

5. Jeżeli dotychczasowy właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego określonej w operacie, o którym mowa w art. 22 ust. 3.

6. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu powiększa się o kwotę 10 000 zł.

7. Odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlegają przekazaniu do depozytu sądowego na okres 10 lat. Nieodebrane w tym terminie depozyty ulegają przypadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

8. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 18 ust. 3, są zlokalizowane obiekty infrastruktury służące wykonywaniu przez jednostki samorządu terytorialnego zadań własnych, zrealizowane lub realizowane przy wykorzystaniu środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub innych źródeł zagranicznych, odszkodowanie powiększa się o kwotę podlegających zwrotowi środków pochodzących z dofinansowania wraz z odsetkami należnymi zgodnie z przepisami regulującymi zasady zwrotu dofinansowania. Odszkodowanie w części przenoszącej odszkodowanie należne na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przyznaje się pod warunkiem rozwiązującym dokonania przez jednostkę samorządu terytorialnego, w trybie i terminie wynikających z właściwych przepisów, zwrotu dofinansowania wraz z należnymi odsetkami. Przepis ten stosuje się odpowiednio do innych niż jednostki samorządu terytorialnego beneficjentów środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub innych źródeł zagranicznych.

Art. 24. 1. W przypadku gdy inwestycja w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku wymaga przejścia przez tereny wód płynących, dróg publicznych bądź tereny linii kolejowej, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

2. Inwestor niezwłocznie przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą drogi, zarządcą infrastruktury kolejowej lub z właściwymi organami, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, zakres, termin i warunki zajęcia tego terenu.

3. Jeżeli w terminie 30 dni od dnia, w którym wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, nie dojdzie do zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 2, zakres, termin i warunki zajęcia terenu ustala Wojewoda Pomorski, w drodze decyzji.

Art. 25. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Art. 26. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w niniejszym rozdziale jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Art. 27. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami, przy czym ilekroć w przepisach tej ustawy mowa jest o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, rozumie się przez to także decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

Rozdział 4

Postępowanie administracyjne oraz sądowoadministracyjne przy realizacji inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku

Art. 28. 1. Wojewoda Pomorski nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora uzasadniony interesem publicznym.

2. Odwołanie od decyzji, o której mowa w niniejszej ustawie, wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

3. Odwołanie od decyzji, o której mowa w niniejszej ustawie, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

4. Odwołanie od decyzji, o której mowa w niniejszej ustawie, rozpatruje się w terminie 14 dni. W postępowaniu odwoławczym art. 135 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

5. W postępowaniu przed organem wyższego stopnia oraz przed sądem administracyjnym nie można uchylić decyzji, o której mowa w niniejszej ustawie, w całości ani stwierdzić jej nieważności, gdy wadą dotknięta jest tylko część decyzji.

6. W postępowaniu w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji, o której mowa w niniejszej ustawie, nie stosuje się art. 159 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 29. 1. Do skarg na decyzje, o których mowa w niniejszej ustawie, nie stosuje się art. 61 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325).

2. Przekazanie akt i odpowiedzi na skargę następuje w terminie 15 dni od dnia otrzymania skargi. Sąd rozpatruje skargę w terminie 30 dni od dnia otrzymania akt wraz z odpowiedzią na skargę.

3. Termin rozpatrzenia skargi kasacyjnej na decyzje, o których mowa w niniejszej ustawie, wynosi 2 miesiące od dnia jej wniesienia.

Art. 30. 1. Nie stwierdza się nieważności ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, jeżeli wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji został złożony po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a inwestor rozpoczął roboty budowlane. Przepis art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

2. W przypadku uwzględnienia skargi na decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku sąd administracyjny po upływie 30 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych może stwierdzić jedynie, że decyzja narusza prawo z przyczyn wyszczególnionych w art. 145 lub art. 156 Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. W przypadku stwierdzenia nieważności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku albo stwierdzenia, że decyzja ta została wydana z naruszeniem prawa, naprawienie szkody powstałej w wykonaniu tej decyzji może nastąpić wyłącznie przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej na rzecz poszkodowanego.

Art. 31. Przepisów niniejszego rozdziału nie stosuje się do decyzji, o której mowa w art. 17 ust. 1 oraz art. 22 ust. 2.

Art. 32. Wojewoda Pomorski jest organem egzekucyjnym prowadzącym egzekucję obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z decyzji, o których mowa w art. 3 ust. 1 oraz art. 24 ust. 3.

Rozdział 5

Zmiany w przepisach i przepis końcowy

Art. 33. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) w art. 37 w ust. 2 w pkt 22 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 23 w brzmieniu:

„23) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej

w Gdańsku realizowanej na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. poz. ...).”.

Art. 34. W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 472) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 64:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1–3, 10–19 i 21–26a, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;”,

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302, z 2018 r. poz. 1590 oraz z 2019 r. poz. 630) w zakresie zadań inwestycyjnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 oraz art. 38 tej ustawy, zwanej dalej „inwestycją w zakresie terminalu”, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933), dla inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących wydawanej na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404 oraz z 2019 r. poz. 630), dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o

inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073), dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089 oraz z 2019 r. poz. 630), dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym realizowanej na podstawie ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. poz. 630), dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. poz. ...). oraz dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... 2020 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. poz. ...).”;

- 2) w art. 70 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1–3, 10–19 i 21–26a, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b”;
- 3) w art. 72 w ust. 1 w pkt 26 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 26a w brzmieniu:
„26a) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku wydawanej na podstawie ustawy z dnia ... 2020 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.”;
- 4) w art. 74 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) dla przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska – wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia

8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji towarzyszącej, o której mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku oraz dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... 2020 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku ;”;

5) w art. 77:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1–3, 10–19 i 21–26a, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;”;

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to uzgodnień i opinii dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz stacji

radarów meteorologicznych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku oraz dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... 2020 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.”;

- 6) w art. 80 w ust. 2 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w

przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku oraz dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... 2020 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.”;

7) w art. 82 w ust. 1 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23 i 26,”;

8) w art. 96 w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku; nie dotyczy to drogi publicznej, linii kolejowej, przedsięwzięć Euro 2012, przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin oraz bezzbiornikowego magazynowania substancji w górotworze, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszącej wydawanej na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej

w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku oraz inwestycji w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... 2020 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Obrony Mostu Tczewskiego – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.”.

Art. 35. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

I. Potrzeba i cel regulacji

Most Tczewski powstał w latach 1851-1857 i był wówczas najdłuższym mostem na świecie. Do dziś jest uważany za arcydzieło inżynierii. Burzliwa historia tego obiektu związana jest z II wojną światową - to właśnie tu 1 września 1939 roku o godzinie 4:34 spadły pierwsze hitlerowskie bomby, czyli o 11 minut wcześniej niż na Westerplatte. Mostów jak i miasta Tczewa bronili wówczas bohaterscy żołnierze 2. Batalionu Strzelców, którzy wysadzili portale wjazdowe oraz połowę istniejących prześel. Wszystko po to, aby uniemożliwić zajęcie mostu przez Niemców. Po II wojnie światowej Most Tczewski został odbudowany prowizorycznie, do jego ostatecznej odbudowy nie doszło. W 1999 roku po przeprowadzeniu reformy administracji most został przekazany nowo powstałemu powiatowi tczewskiemu, którego nie stać na odbudowę zabytku. W efekcie Most Tczewski jest jedynym mostem na Wiśle, który jest w rękach samorządu na szczeblu powiatu. W 2011 roku starostwo zostało zmuszone całkowicie zamknąć obiekt z powodu bardzo złego stanu technicznego.

Od 2012 roku trwa właściwa, podzielona na wiele etapów, odbudowa Mostu Tczewskiego, która ma sprawić, że obiekt będzie wyglądał tak jak przed wybuchem wojny. W 2020 roku minęło od początku remontu 8 lat, wydano łącznie ok. 70 mln zł, a most nie został odbudowany nawet w połowie. Starostwo cyklicznie co kilka lat prosi sąsiednie samorządy oraz Ministerstwo Infrastruktury o pomoc w finansowaniu kolejnych etapów. Przy bardzo optymistycznym założeniu pełna odbudowa Mostu Tczewskiego mogłaby zostać zakończona dopiero w 2028 roku, czyli 17 lat po jego zamknięciu.

160 lat temu Most Tczewski zbudowano w 7 lat. Jego aktualna odbudowa może zająć nawet kilkanaście lat. Po przyjęciu specustawy o Westerplatte nie można już mówić o barierach uniemożliwiających przejęcie mostu przez Skarb Państwa, o co od wielu lat stara się tczewskie starostwo. Pełną odbudowę można byłoby zakończyć w 3-4 lata, gdyby Most Tczewski został przejęty przez państwo i zasilony kwotą ok. 200

mln zł. Dzięki jednorazowej kwocie można byłoby zrezygnować z niezwykle długotrwałego etapowania inwestycji i bardzo szybko przywrócić nie tylko funkcję komunikacyjną tego obiektu, ale i wzmocnić jego funkcję miejsca pamięci oraz pomnika inżynierii. W odbudowanych portalach wjazdowych oraz wieżach mógłby powstać kolejny oddział Muzeum II Wojny Światowej, przypominający burzliwą historię tczewskich przepraw wiślanych i bohaterskich obrońców Tczewa.

II. Zakres projektowanej regulacji

Preambuła projektowanej ustawy określa znaczenie Mostu Tczewskiego dla historii oraz pamięci zbiorowej Narodu Polskiego, a także wyznacza interes publiczny uzasadniający realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum.

Struktura i treść przepisów ogólnych i szczegółowych projektowanej ustawy w przeważającej mierze odwołują się do sprawdzonych w praktyce rozwiązań innych specustaw, przede wszystkim ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404), ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2017 r. poz. 820), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.) a także ustawy inwestycyjnych w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku z 19 lipca 2019 r.

Rozdział 1. projektowanej ustawy zawiera przepisy o charakterze ogólnym (art. 1-2).

Art. 1 określa przedmiot regulacji ustawy (ust. 1) oraz słowniczek zawierający definicje ustawowe (ust. 2). Przedmiot regulacji ustawy, określony w ust. 1, dotyczy zagadnień o znaczeniu podstawowym dla wykonania przedsięwzięcia budowy Muzeum, do których należą: określenie zasad, warunków i trybu przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy Muzeum (ust. 1 pkt 1), określenie organów właściwych w sprawach przygotowywania i realizowania tych inwestycji (ust. 1 pkt 2) oraz określenie źródeł finansowania inwestycji (ust. 1 pkt 3). Konstrukcja zakresu normowania ustawy, określona w przepisach art. 1 ust. 1 pkt 1-3 ustawy, decyduje o

spełnieniu przez projektowaną ustawę wymogu kompleksowości wynikającego z przepisu § 2 Zasad Techniki Prawodawczej. Projektowana ustawa realizuje również korespondującą z określonym wymogiem zasadę koncentracji prawotwórstwa, zgodnie z którą współczesny prawodawca powinien prowadzić aktywne działania w celu tzw. koncentracji prawa, czyli dążyć do połączenia w jednej ustawie wszystkich przepisów regulujących zagadnienia z tej samej dziedziny. Projektowana ustawa wyczerpująco reguluje specyficzną dziedzinę spraw związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji w zakresie budowy Muzeum, nie pozostawiając poza zasięgiem swego unormowania istotnych fragmentów tej dziedziny. Przepisy ustawy w pełni rozstrzygają o materialnych i proceduralnych aspektach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy Muzeum:

- 1) ustalając zasady, warunki oraz tryb przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy Muzeum, w tym wyznaczając zakres przedmiotowy i podmiotowy ustawy oraz sposób reglamentacji prawnej tych inwestycji,
- 2) wyznaczając właściwość organów administracji publicznej decydujących w sprawach regulowanych ustawą,
- 3) określając źródła finansowania inwestycji w zakresie budowy Muzeum.

Słowniczek, ujęty w art. 1 ust. 2 projektowanej ustawy, zawiera definicje terminów kluczowych dla problematyki regulowanej ustawą, sformułowane dla potrzeb projektowanej regulacji, to jest:

- 1) definicję inwestycji w zakresie budowy Muzeum (ust. 2 pkt 2), konieczną z uwagi na zakres przedmiotowy ustawy. Według tej definicji inwestycje w zakresie budowy Muzeum obejmują kompleksowo roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z przygotowaniem i realizacją budowy Muzeum, wymienione w przepisach ust. 2 pkt 2 lit. a-e,
- 2) definicję inwestora, którym będzie państwowa osoba prawna – Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, jako podmiotu realizującego inwestycje w zakresie budowy Muzeum (ust. 2 pkt 1).

Wymienione definicje spełniają wymogi wynikające z przepisów § 146 – § 153 Zasad Techniki Prawodawczej, w szczególności § 150 ust. 1, § 151 ust. 1 oraz § 153 ust. 1.

Ponadto słowniczek zawiera definicje: katastru nieruchomości (ust. 2 pkt 3), robót budowlanych, dostaw i usług (ust. 2 pkt 5) oraz uzbrojenia terenu (ust. 2 pkt 6), odsyłające do przepisów ustaw odrębnych. Odesłanie do definicji zawartych w przepisach innych ustaw jest w tych przypadkach uzasadnione wymogiem zapewnienia spójności regulowanych instytucji prawnych, wynikającym z przepisów § 156 ust. 1 i 3 Zasad Techniki Prawodawczej.

Art. 2 ustawy określa inwestycje w zakresie budowy Muzeum jako cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (ust. 1). Taka kwalifikacja ustawowa inwestycji w zakresie budowy Muzeum jest uzasadniona regulacją art. 6 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą celami publicznymi w rozumieniu tej ustawy są cele publiczne inne niż wymienione w art. 6 pkt 1-9d, określone w odrębnych ustawach. Katalog celów publicznych jest zamknięty w ramach ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdyż w innym przepisie tej ustawy nie mogą być określone cele publiczne inne niż wymienione w art. 6, ale równocześnie otwarty, bo z art. 6 pkt 10 ustawy wynika, że kolejne (niewymienione w tej ustawie) cele publiczne mogą zostać określone w innych ustawach. Przepis art. 2 projektowanej ustawy wskazuje również budżet państwa jako źródło finansowania inwestycji w zakresie budowy Muzeum, jednocześnie nie wykluczając innych źródeł finansowania (ust. 2).

Rozdział 2 projektowanej ustawy reguluje postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych (art. 3-17).

Art. 3 w szczególności określa tryb wnioskowy wydania zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum (ust. 1) oraz właściwość organów w sprawach zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum. Organem pierwszej instancji jest Wojewoda Pomorski (ust. 1), a organem wyższego stopnia – minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa (ust. 3). Możliwość całościowej lub częściowej (etapowej) realizacji inwestycji w zakresie budowy Muzeum, wynikająca z przepisu art. 3 ust. 2 ustawy, jest uzasadniona; odpowiada bowiem ogólnemu uregulowaniu art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Art. 4 określa treść wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum (ust. 1), z zachowaniem wymogów

przewidzianych w art. 63 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 oraz z 2018 r. poz. 149 i 650). Złożona konstrukcja wniosku (art. 4 ust. 1 pkt 1-13) wynika ze skoncentrowania w treści zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum wydawanych, co do zasady odrębnie, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Przepis art. 4 nie przewiduje objęcia zakresem wniosku dokumentacji geologicznej, ponieważ w ocenie projektodawcy interes publiczny decydujący o realizacji inwestycji w zakresie budowy Muzeum przeważa nad możliwością realizacji interesu gospodarczego, ale i równocześnie publicznego, związanego z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem złóż oraz kopalin na terenie objętym inwestycjami i w trakcie wykonywania robót związanych z inwestycjami. Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 wydanie zezwolenia nie może być uzależnione od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych przepisami projektowanej ustawy lub przepisami odrębnymi. Charakter związany zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum jest uzasadniony, bowiem przepis art. 4 ust. 2 projektowanej ustawy odpowiada uregulowaniu art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566). Przepisy art. 4 ust. 3-6 projektowanej ustawy określają tryb zasięgania opinii oraz dokonywania uzgodnień, koniecznych przed złożeniem wniosku, a także ustalają właściwość organów opiniodawczych i uzgadniających.

Art. 5 określa 60-dniowy termin wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum oraz szczegółowe unormowanie obliczania takiego terminu (ust. 1 i 2).

Art. 6 określa sposób zawiadamiania stron oraz organów administracji publicznej o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum (ust. 1-3) oraz skutki związane ze wszczęciem postępowania, w tym ograniczenia w obrocie nieruchomościami objętymi wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum (ust. 4-8).

Art. 7 normuje zakres zastosowania w sprawach zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego (ust. 1) i ustawy – Prawo budowlane (ust. 2) oraz wyłącza (ust. 3) zastosowanie w tych sprawach przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o

rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z Dz. U. z 2018 r. poz. 756). Ograniczenie zakresu zastosowania albo wyłączenie zastosowania przepisów powołanych ustaw jest uzasadnione kompleksowym charakterem projektowanej ustawy.

Art. 8, zgodnie z przepisem art. 107 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 i 3 projektowanej ustawy, określa szczególne elementy treści decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum.

Art. 9 stanowi o możliwości wszczęcia i prowadzenia postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (ust. 1). Określenie nieuregulowanego stanu prawnego, zawarte w przepisie art. 9 ust. 2 projektowanej ustawy, nawiązuje do definicji tego terminu określonej w przepisach art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 10 określa sposób doręczenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum.

Art. 11 wyłącza zastosowanie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem art. 57 ust. 1 i 4 tej ustawy (ust. 1) w sprawach zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum. Generalne wyłączenie zastosowania przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest uzasadnione kompleksowym charakterem projektowanej ustawy. Przepisy art. 11 ust. 2 i 3 projektowanej ustawy określają skutki decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

w zakresie budowy Muzeum dla planowania i zagospodarowania przestrzennego (zezwoenie wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) oraz realizacji innych inwestycji (zezwoenie wiąże właściwe organy w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę).

Art. 12 w szczególności określa ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum jako podstawę wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (ust. 1) oraz określa skutki zezwolenia dla zarządcy drogi

publicznej znajdującej się na terenie inwestycji (ust. 3). Ponadto, przepis ust. 4 stanowi, że wybudowane w wyniku realizacji inwestycji drogi publiczne przekazuje się właściwemu zarządcy drogi z dniem wydania pozwolenia na użytkowanie.

Art. 13 stanowi, że zmiana określonego w katastrze nieruchomości oznaczenia nieruchomości objętej zezwoleniem na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum nie uniemożliwia realizacji robót budowlanych w zakresie budowy Muzeum.

Art. 14 reguluje kwestie związane z usunięciem drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum, w tym określa dodatkowe elementy wniosku o wydanie zezwolenia (ust. 2), dodatkowe składniki decyzji o zezwoleniu (ust. 1 i 3) oraz rozstrzyga o kosztach usunięcia i uprzątnięcia drzew i krzewów (ust. 4). Przepis ust. 1 wyłącza również zastosowanie do inwestycji w zakresie budowy Muzeum przepisów rozdziału 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.), z wyjątkiem art. 88 i art. 89 tej ustawy. Generalne wyłączenie zastosowania przepisów ustawy o ochronie przyrody jest uzasadnione wprowadzeniem regulacji szczególnej w przepisach projektowanej ustawy.

Art. 15 określa tryb wydania pozwolenia na użytkowanie inwestycji w zakresie budowy Muzeum oraz właściwość Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku w sprawie wydania pozwolenia. Ograniczony miejscowo zasięg obowiązywania projektowanych uregulowań uzasadnia do zindywidualizowania właściwości organu.

Art. 16 reguluje zagadnienia związane z udzieleniem zgody wodnoprawnej na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum, w tym właściwość organów w sprawach udzielenia zgody oraz zakres zastosowania w tych sprawach przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 710).

Art. 17 określa tryb wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum, w tym właściwość Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zakres zastosowania w tych sprawach przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozdział 3 projektowanej ustawy normuje nabywanie tytułu prawnego do nieruchomości i realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum (art. 18-27).

Wprowadzenie regulacji specjalnej zawartej w przepisach rozdziału 3. projektowanej ustawy jest uzasadnione zgodnością wprowadzanej regulacji z unormowaniami art. 21 ust. 2 Konstytucji RP oraz przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wybór formy zezwolenia jako środka prawnego wykorzystywanego do wywołania skutków prawnych określonych w przepisach tego rozdziału projektowanej ustawy jest uzasadniony m.in. przyjęciem w polskim porządku prawnym koncepcji indywidualnego charakteru wyłączenia nieruchomości.

Art. 18 określa skutki rzeczowe decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum, w tym zatwierdzenie podziału nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia (ust. 1 i 2). Możliwość przeprowadzenia podziału nieruchomości lub scalenia i podziału nieruchomości jest uzasadniona dążeniem do ustalenia regularnego kształtu działek, na których będą realizowane inwestycje w zakresie budowy Muzeum. Działki znajdujące się na terenie półwyspu Westerplatte mają bowiem przeważnie zróżnicowany często nieregularny kształt, uniemożliwiający realizację planowanych inwestycji. Przepis art. 18, w treści kolejnych ustępów, rozstrzyga o przejściu na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości niezbędnej do realizacji inwestycji w zakresie budowy Muzeum (ust. 3) oraz o wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych lub hipoteki ustanowionych na takiej nieruchomości (ust. 4-6). Przejście lub wygaśnięcie wymienionych praw przysługujących do nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum następuje za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna (ust. 3-5).

Art. 19 stanowi w szczególności, że z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum staje się ostateczna, nieruchomości przeznaczone na inwestycje w zakresie budowy oddaje się inwestorowi w nieodpłatne użytkowanie (ust. 1), a nabycie prawa własności budynków oraz innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali stwierdza, w drodze decyzji, Wojewoda Pomorski (ust. 2). Regulacja ust. 1 jest uzasadniona treścią art. 51 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uznającą oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste za jedną z form wyposażenia państwowej osoby prawnej w nieruchomości

niezbędne do jej działalności. Zgodnie z art. 19 ust. 3 projektowanej ustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 3-5 ustawy, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 22 ustawy.

Art. 20 potwierdza, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum uprawnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywania robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum.

Art. 21 stanowi podstawę wygaśnięcia trwałego zarządu oraz zarządu w odniesieniu do gruntów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, ustanowionych na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum (ust. 1) oraz podstawę wypowiedzenia przez inwestora ze skutkiem natychmiastowym umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia dotyczących takich nieruchomości (ust. 2). Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od Skarbu Państwa reprezentowanego przez inwestora (ust. 2). Wprowadzenie regulacji ustanawiającej inwestora reprezentantem Skarbu Państwa w sprawach dotyczących ustalenia wysokości i zapłaty odszkodowania za straty poniesione wskutek rozwiązania umowy jest uzasadnione charakterem inwestora jako podmiotu realizującego inwestycje w zakresie budowy Muzeum.

Art. 22 określa tryb i zasady ogólne ustalania wysokości i wypłaty odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości lub inne niż własność prawa rzeczowe lub prawa obligacyjne przysługujące do wywłaszczonych nieruchomości. Ustalenie wysokości odszkodowania na etapie następującym po zakończeniu postępowania administracyjnego i wydaniu zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum jest uzasadnione zamiarem projektodawcy zapewnienia pilnego i sprawnego wykonania tych inwestycji. Jednocześnie regulacje projektowanej ustawy zabezpieczają w należyтым stopniu interesy i prawa wywłaszczonych podmiotów. Przepis art. 22 ust. 1 ustawy określa pierwszeństwo trybu negocjacyjnego ustalania wysokości odszkodowania. W przypadku niezgodnienia wysokości odszkodowania między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub

osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, wysokość odszkodowania ustala Wojewoda Pomorski w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania (ust. 2). Przepis ust. 3 reguluje zasady ustalania wysokości odszkodowania, w tym wymóg jego waloryzacji na dzień wypłaty. Podmiotem zobowiązanym do zapłaty odszkodowań jest inwestor (ust. 4). Wprowadzenie regulacji zobowiązującej inwestora do zapłaty odszkodowań jest uzasadnione charakterem inwestora jako podmiotu realizującego inwestycje w zakresie budowy Muzeum.

Art. 23 reguluje szczegółowe zasady ustalania wysokości i wypłaty odszkodowań w odniesieniu do poszczególnych przypadków wyróżnionych w ustawie.

Art. 24 określa zasady nieodpłatnego zajęcia przez inwestora – na podstawie umowy (ust. 2) albo decyzji Wojewody Pomorskiego (ust. 3) – terenów wód płynących, dróg publicznych bądź terenów linii kolejowej na czas realizacji inwestycji w zakresie budowy Muzeum i w celu przejścia przez te tereny w związku z realizacją inwestycji. Wprowadzenie regulacji art. 24 jest uzasadnione zamiarem zapewnienia sprawnego i skutecznego wykonania inwestycji dotyczących budowy Muzeum.

Art. 25 stanowi, że do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Art. 26 określa właściwość organu wyższego stopnia w sprawach określonych w rozdziale 3, to jest ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Właściwość ta została określona zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przedmiotowego zakresu działania wyżej wymienionego ministra oraz rozwiązaniami, wynikającymi z dwuinstancyjnego postępowania administracyjnego, unormowanymi w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 27 rozstrzyga, że w sprawach nieuregulowanych w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy czym ilekroć w przepisach tej ustawy mowa jest o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, rozumie się przez to także decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum. Powyższy zabieg jest pochodną przyjętej w legislacji formuły odesłania do przepisów ustawy mającej status ustawy wiodącej w danej dziedzinie.

Rozdział 4 projektowanej ustawy określa specyfikę postępowania administracyjnego oraz sądowoadministracyjnego przy realizacji inwestycji w zakresie budowy Muzeum (art. 28-32).

Zmiany w zakresie postępowania administracyjnego oraz sądowoadministracyjnego, wprowadzane w przepisach tego rozdziału projektowanej ustawy, są uzasadnione koniecznością usprawnienia, w tym przyśpieszenia, załatwiania spraw określonych ustawą, z jednoczesnym zachowaniem procesowych gwarancji stron postępowania. Wprowadzenie regulacji specjalnej jest uzasadnione nie tylko celami ustawy, ale również ograniczeniem kręgu podmiotów, w tym właścicieli nieruchomości położonych na obszarze objętym planowanymi inwestycjami w zakresie budowy Muzeum, których będą dotyczyć skutki wprowadzenia projektowanej ustawy.

Art. 28 w szczególności umożliwia nadanie przez Wojewodę Pomorskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum rygoru natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem publicznym (ust. 1), a także skraca termin do wniesienia odwołania od decyzji (ust. 2) oraz termin do rozpatrzenia odwołania (ust. 4). Przepisy ust. 4 i 6 wykluczają wstrzymanie wykonania decyzji, a przepis ust. 5 stanowi, że w postępowaniu przed organem wyższego stopnia oraz przed sądem administracyjnym nie można uchylić decyzji, o której mowa w ustawie, w całości ani stwierdzić jej nieważności, gdy wadą dotknięta jest tylko część decyzji.

Art. 29 wyklucza wstrzymanie przez sąd administracyjny wykonania zaskarżonej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum (ust. 1), a także skraca termin przekazania akt i odpowiedzi na skargę do sądu administracyjnego oraz termin rozpatrzenia skargi (ust. 2 i 3).

Art. 30 ogranicza możliwość stwierdzenia nieważności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum, wyłączając taką możliwość, jeżeli wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji został złożony po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a inwestor rozpoczął roboty budowlane. W takim przypadku właściwy organ administracji ograniczy się do stwierdzenia wydania zaskarżonej decyzji z naruszeniem prawa (ust. 1). W przypadku uwzględnienia skargi

na decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum, sąd

administracyjny po upływie 30 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych może stwierdzić jedynie, że decyzja narusza prawo z przyczyn wyszczególnionych w art. 145 lub art. 156 Kodeksu postępowania administracyjnego. W takim przypadku również jest wykluczona możliwość stwierdzenia nieważności decyzji (ust. 2). Zgodnie z art. 30 ust. 3 projektowanej ustawy w przypadku stwierdzenia nieważności decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum albo stwierdzenia, że decyzja ta została wydana z naruszeniem prawa, naprawienie szkody powstałej w wykonaniu tej decyzji może nastąpić wyłącznie przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej na rzecz poszkodowanego.

Art. 31 wyłącza zastosowanie przepisów niniejszego rozdziału do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum oraz do decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania przysługującego za wywłaszczone nieruchomości lub inne niż własność prawa rzeczowe (użytkowanie wieczyste lub ograniczone prawa rzeczowe) przysługujące do wywłaszczonych nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum.

Art. 32 określa właściwość Wojewody Pomorskiego jako organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum oraz decyzji ustalającej zakres, termin i warunki zajęcia przez inwestora terenu wód płynących, dróg publicznych bądź terenów linii kolejowej w celu przejścia przez te tereny w związku

z realizacją inwestycji w zakresie budowy Muzeum. Szczegółowe dookreślenie właściwości organu, podobnie jak we wcześniejszych przypadkach wynika z ograniczenia przedmiotu regulacji ustawy do obszaru położonego na terenie właściwości konkretnych organów.

Rozdział 5 projektowanej ustawy zawiera dwa przepisy zmieniające (art. 33 i art. 34), które określają zmiany odpowiednio w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozdział 6 projektowanej ustawy zawiera przepis końcowy art. 35, zgodnie z którym ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, zgodnie z generalną zasadą wynikającą z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523).

III. Oświadczenie o zgodności projektowanych regulacji z prawem Unii Europejskiej

Projekt ustawy jest zgodny z prawem Unii Europejskiej. Projekt ustawy nie podlega konieczności przedstawienia organom lub instytucjom Unii Europejskiej, o których mowa w § 39 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006 ze zm.).

IV. Ocena, czy projekt ustawy będzie podlegał notyfikacji, zgodnie z przepisami dotyczącymi funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych

Zawarte w projekcie ustawy regulacje nie stanowią przepisów technicznych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych, w związku z tym projekt nie będzie podlegał notyfikacji.

V. Termin wejścia w życie

Planuje się, że ustawa wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.